

Presentación para inversionistas

Invierte en Préstamos con Garantía Hipotecaria

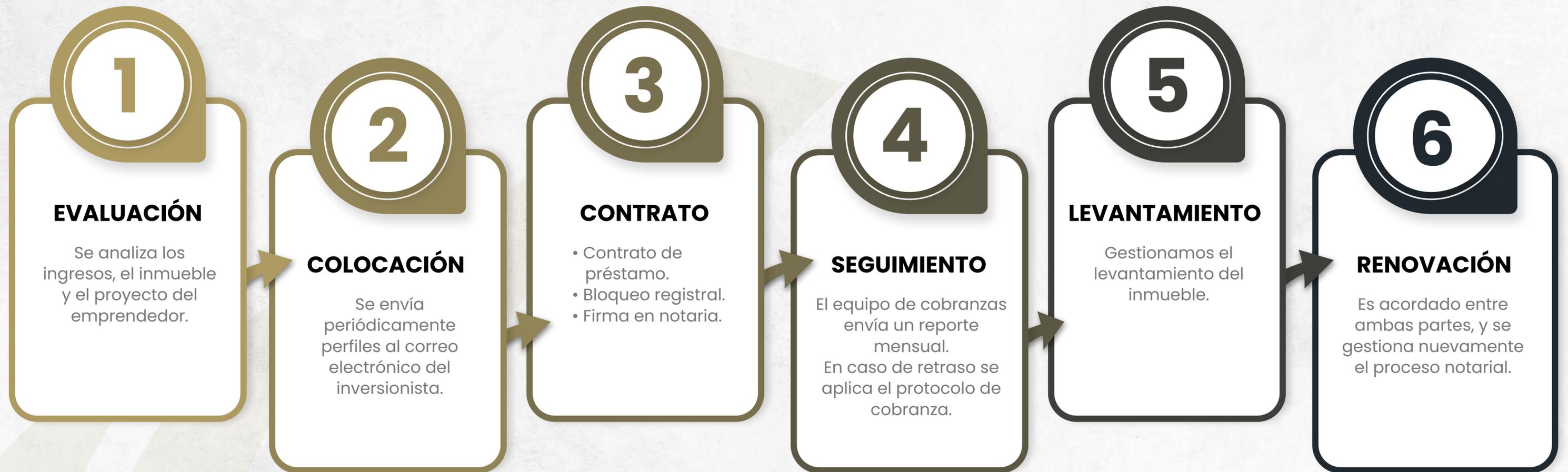


¿Cómo funciona este tipo de inversión?

Romol Capital conecta a emprendedores que requieran un préstamo con inversionistas que buscan una mayor rentabilidad por sus ahorros. Esto se logra bajo un modelo de gestión eficiente y seguro que está respaldado por una **Garantía Hipotecaria**.



Proceso de inversión



Principales características



Monto mínimo

Se puede invertir desde S/ 20 000.



Garantía

El inversionista se beneficia de una hipoteca a su favor, inscrita en el certificado literal de la hipoteca en SUNARP, que le permite ejecutar el inmueble en caso de impago.



Impuesto

Se deberá declarar el impuesto de segunda categoría. Este es del 5% sobre los intereses recibidos.



Modalidad de cobro

Contamos con 3 tipos de cronograma:

- Cuota flexible
- Cuota fija
- Cuota puente

El emprendedor puede amortizar parcial o total su deuda antes del vencimiento.



Plazos

Los contratos de inversión pueden ser desde 6 hasta 48 meses y estos pueden ser renovables.



Rentabilidad

Tasa nominal anual desde 18% hasta 32%, este se asigna según el perfil de riesgo.



Costos

La comisión forma parte del préstamo, incluye los costos del proceso, notariales y registrales. El único costo que asume el inversor es la emisión de los cheques de gerencia.



Transacción directa

El emprendedor abona las cuotas pactadas a la cuenta bancaria del inversionista. El pago que se realiza por concepto de comisión a Romol Capital incluye IGV. Romol Capital no realiza intermediación financiera.

Modalidades de inversión



TRADICIONAL

Acompañamiento en todo el proceso. Incluye gestión de cobranza, soporte legal y asesoría en la ejecución de la garantía.



VENTA DE OPORTUNIDADES

Romol Capital no realiza ninguna gestión de cobranza ni asesoría legal después de constituida la hipoteca.

Servicios incluidos

En caso de

IMPAGO

Mora

De acuerdo a lo establecido en el contrato, se aplica una penalidad diaria por el retraso en el pago de las cuotas pactadas, que equivale a un porcentaje del capital prestado.

Método de cobranza

Aplicamos un método de cobranza según los días de retraso acumulado y procedemos a realizar lo siguiente:

- Llamadas y sms.
- Visitas al domicilio.
- Carta notarial para iniciar la ejecución del inmueble.

Ejecución

La ejecución puede empezar después de dos cuotas de impago. Sin embargo, el proceso de negociación con el deudor puede durar hasta cinco meses. El objetivo es buscar soluciones alternativas previas a la ejecución.

Cabe recalcar que trabajamos únicamente con centros de arbitraje con un plazo promedio de ejecución de entre 8 y 18 meses de espera, durante este periodo el interés sobre el capital prestado sigue corriendo.

El remate

Una vez emitido el Laudo por el centro de arbitraje, se programa el remate público del inmueble. Se remata inicialmente con un precio base que corresponde a $2/3$ del valor del bien (fijado en el contrato de préstamo). Si no hay postores, se programa un segundo remate con descuento del 15% y así sucesivamente.

En caso de

EJECUCIÓN

En Romol Capital brindamos acompañamiento legal durante el proceso de ejecución de la garantía hipotecaria, desde el inicio hasta el remate o acuerdo con el deudor. Sin embargo, los costos relacionados con la ejecución (aprox. 7% de la liquidación) deberán ser adelantados por el inversionista. Estos costos, serán reembolsados por el deudor una vez se logre el remate del bien o un acuerdo entre las partes.

El inversionista puede elegir su propio abogado. Si lo desea, Romol Capital puede recomendarle abogados con experiencia en este tipo de procesos.

Preguntas frecuentes: ¿Qué pasaría si...?

El deudor fallece

El saldo deudor se transfiere a los herederos directos del inmueble.

La empresa quiebra

No se trabaja con personas jurídicas, solo se aceptan propiedades de personas naturales.

El deudor fuga

En caso el deudor no asista a la audiencia, se sigue el proceso en su rebeldía.

El inmueble tiene otras hipotecas

Solo se aceptan propiedades que no cuenten con hipotecas previas, a menos que se levanten con el préstamo otorgado. Y en caso se genere otra hipoteca después, siempre será prioridad la primera hipoteca.

El deudor vende la propiedad

El inmueble se vende con la hipoteca inscrita en sus títulos y se podrá cobrar independientemente de quien sea el actual propietario.

El inmueble tiene inquilinos

De igual forma se ejecuta la garantía, el comprador de la propiedad en remate deberá desalojar a los inquilinos.

El inversionista fallece

La hipoteca que está a favor suya se transfiere directamente a sus herederos.

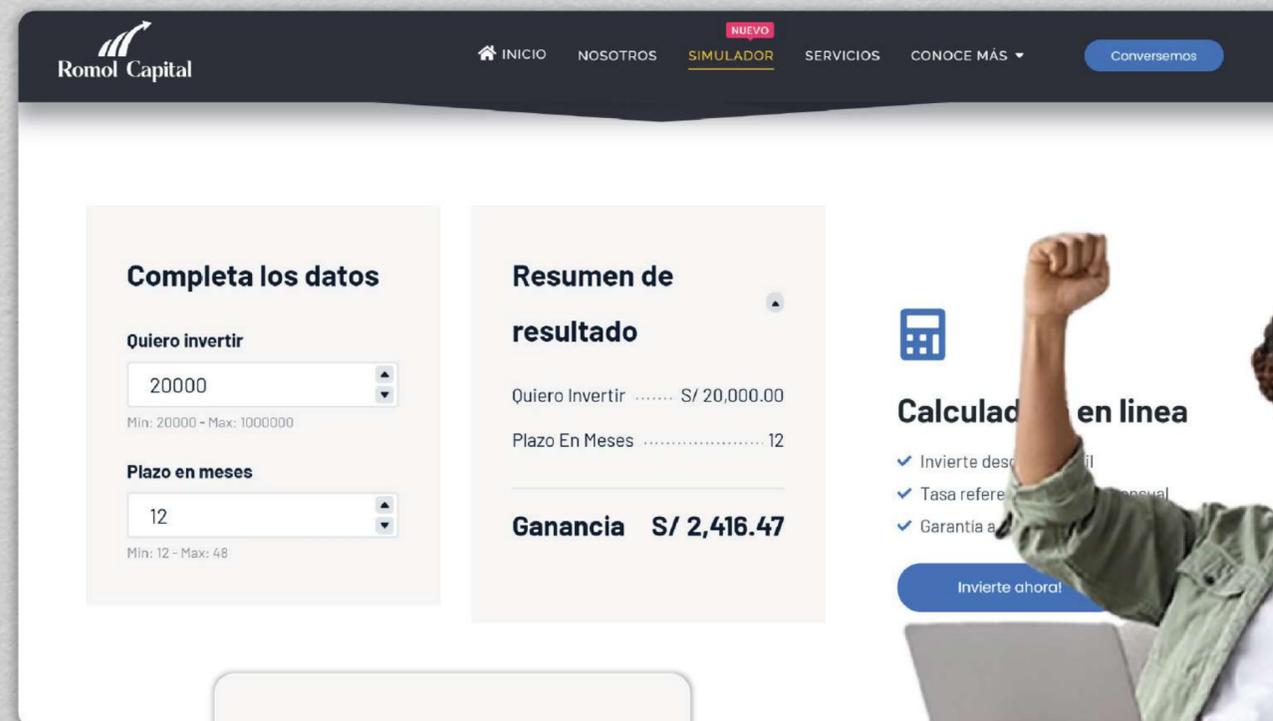
¿Cómo empiezo a invertir?

-  Solicita llenar nuestro formulario.
-  Periódicamente recibirás atractivos perfiles a tu whatsapp o correo.
-  O contáctanos:
inversiones@romolcapital.com
+51 916 197 135

¡Invierte inteligente para tu futuro!



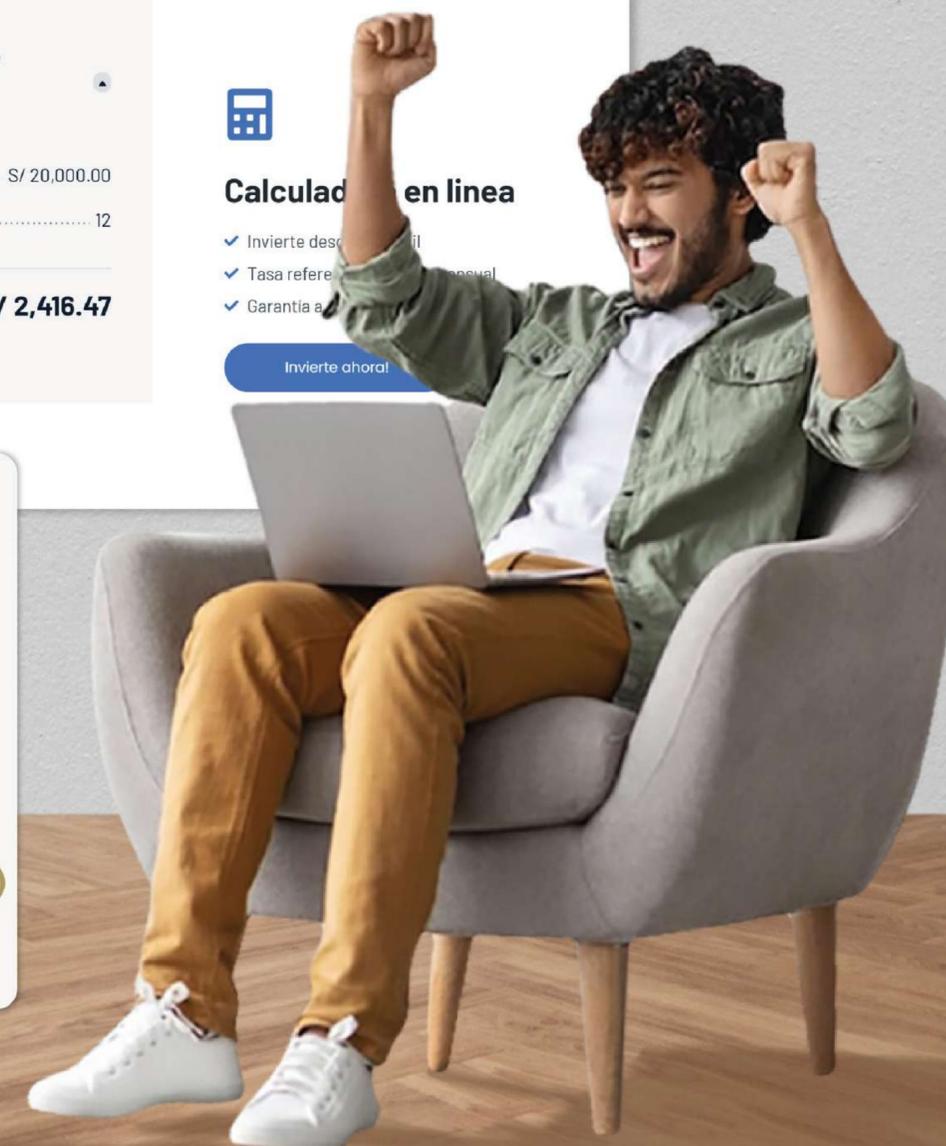
Prueba nuestro **SIMULADOR DE INVERSIÓN** y revisa cuánto puedes **ganar!**



The screenshot shows the Romol Capital website's investment simulator. The navigation bar includes 'INICIO', 'NOSOTROS', 'SIMULADOR' (highlighted with a 'NUEVO' badge), 'SERVICIOS', 'CONOCE MÁS', and a 'Conversemos' button. The main content area is divided into three sections: 'Completa los datos', 'Resumen de resultado', and 'Calculadora en línea'. The 'Completa los datos' section has two dropdown menus: 'Quiero invertir' with a value of 20000 (range Min: 20000 - Max: 1000000) and 'Plazo en meses' with a value of 12 (range Min: 12 - Max: 48). The 'Resumen de resultado' section shows 'Quiero Invertir S/ 20,000.00' and 'Plazo En Meses 12', with a final result of 'Ganancia S/ 2,416.47'. The 'Calculadora en línea' section lists three checked items: 'Invierte desde...', 'Tasa referencial mensual', and 'Garantía a...', with an 'Invierte ahora!' button below.



This is a close-up of the 'Resumen de resultado' section from the simulator. It displays the input values: 'Quiero Invertir S/ 20,000.00' and 'Plazo En Meses 12'. The final result, 'Ganancia S/ 2,416.47', is highlighted with a yellow oval.





Romol Capital

Somos una marca del Grupo Romol S.A.C. empresa registrada en la Superintendencia de Banca y Seguros (SBS – Resolución N° 02322-2023 Para la prevención y lavado de activos y financiamiento del terrorismo)

